

Copropriété : #Square Garden Principale -
Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Contact

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

04/06/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2025 au 31/03/2026.

Jean-Louis EMMERECHTS,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : #Square Garden Principale - Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Copropriétaire :

Lots : B APP.3.2, Berging 17, Parkeerplaats P7, Parkeerplaats P8

Contact : Jean-Louis EMMERECHTS

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES- PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen - 531 / 10000	10 320.80 €	531 / 10000	548.03 €	23.27 €	121.47 €
Lot B APP.3.2 - appartement		469 / 10000	484.05 €	20.54 €	107.29 €
Lot Parkeerplaats P7 - parking		25 / 10000	25.80 €	1.10 €	5.72 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking		25 / 10000	25.80 €	1.10 €	5.72 €
Lot Berging 17 - cave		12 / 10000	12.38 €	0.53 €	2.74 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	10 320.80 €		548.03 €	23.27 €	121.47 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	548.03 €
Déduction des appels de provision de charges	637.20 €
Charges et Produits de la période 01/04/2025 - 31/03/2026 - part pour le copropriétaire	89.17 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot B APP.3.2	appartement	-	484.05 €	20.54 €	107.29 €
Lot Parkeerplaats P7	parking	-	25.80 €	1.10 €	5.72 €
Lot Parkeerplaats P8	parking	-	25.80 €	1.10 €	5.72 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot Berging 17	cave	-	12.38 €	0.53 €	2.74 €
TOTAL POUR LES LOTS			548.03 €	23.27 €	121.47 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
AANDELEN IN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN		10 320.89 €	438.05 €	2 287.70 €
6100 0004	► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	1 894.52 €	328.80 €	1 894.52 €
23/05/2025	📄 01/03/2025-28/02/2026 -Kingspan - Onderhoud branddetectiesysteem / Maintenance du système de détection d'incendie -	938.44 €	162.87 €	938.44 €
03/03/2026	📄 01/03/2026-28/02/2027 - Kingspan - Onderhoud branddetectiesysteem / Maintenance du système de détection d'incendie -	956.08 €	165.93 €	956.08 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	223.76 €	0.00 €	223.76 €
17/06/2025	📄 06/2025- Serrurier Casier - Changement des gâches de porte d'entrée des bloc A et B - msg_19bivht (facture payée par M. Boulet) -	223.76 €	0.00 €	223.76 €
6109 0005	► Divers - Locations à l'Association	40.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2025	📄 6/2025 - GC de Muse - Zaalverhuur voor A. Vergadering op 25/06/2026 -	40.00 €	0.00 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	250.00 €	0.00 €	0.00 €
09/09/2025	📄 Logis-Gest - Onboarding mede-eigendom / Copropriété Syndic	250.00 €	0.00 €	0.00 €
6130 0010	► Honoraires - Syndics Flandre	498.30 €	0.00 €	169.42 €
01/04/2025	📄 4/2025 - Copper - Vergoeding syndicus / Honoraires syndic -	498.30 €	0.00 €	169.42 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	5 743.66 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	📄 04/2025-05/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - Facture déjà payée - 02/04-02/05	304.00 €	0.00 €	0.00 €
07/04/2025	📄 02/05/2025-02/06/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 02/05-02/06	441.14 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2025	📄 06/2025-08/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - Prime Mensuelle Honorée Par MR Boulet - msg_19afr8nd - 02/08-02/09	441.14 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2025	📄 06/2025-08/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - Prime Mensuelle Honorée Par MR Boulet - msg_19afr8nd - 02/07-02/08	441.14 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2025	📄 06/2025-08/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - Prime Mensuelle Honorée Par MR Boulet - msg_19afr8nd - 02/06-02/07	441.14 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2025	09/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 02/09-02/10	462.72 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2025	10/2025 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 02/10-02/11	462.72 €	0.00 €	0.00 €
20/10/2025	📄 02/11/2025-02/02/2026 - AXA - Multi-risk verzekering / Assurance	1 374.83 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	multi-risques - 02/11-02/02			
09/01/2026	02/02/2026-02/05/2026- AXA - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 02/02-02/05	1 374.83 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000	Assurances - Protection Juridique	440.62 €	0.00 €	0.00 €
02/06/2025	12/07/2025-12/07/2026 - DAS - Rechtsbijstand / Protection juridique -	440.62 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	30.02 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2025	6/2025 - Copper - Uitnodiging AV via aangetekende zending -	30.02 €	0.00 €	0.00 €
6160 0099	Frais d'administration et de gestion - Autres	232.76 €	40.40 €	0.00 €
23/04/2025	4/2025 - Cloud Computer Company - Opensyndic Licentie webpublicatie alle modules -	232.76 €	40.40 €	0.00 €
6164 0000	Frais d'administration et de gestion - Publication nomination syndic	209.00 €	0.00 €	0.00 €
03/07/2025	7/2025 - eunomia - Inscription syndic BCE -	109.00 €	0.00 €	0.00 €
08/08/2025	08/2025 - Inscription du Syndic à la BCE	100.00 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	Charges diverses - non-récupérable	85.00 €	2.70 €	0.00 €
31/12/2025	12/2025- EMMERECHTS - Frais divers - AVA -	15.58 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2025	12/2025- EMMERECHTS - Frais divers - 11/2025 - Super stock - 3 pièce Pick-up	47.25 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2025	12/2025- EMMERECHTS - Frais divers - 06/2024 - HUBO - Pente du garage	22.17 €	2.70 €	0.00 €
650 0000	Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	292.10 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2025	BIJDRAGE 01-01-2025 - 31-12-2025 KBC-BEDRIJFSREKENING GEDEELTE ONDERHEVIG AAN BTW : 3,72 GEDEELTE VRIJ VAN BTW : 26,28 FACTUUR VOLGT	30.00 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2025	VERBRUIK 01-06-2025 - 31-12-2025 KBC-BEDRIJFSREKENING GEDEELTE ONDERHEVIG AAN BTW :12,10 GEDEELTE VRIJ VAN BTW : 250,00 ZIE BIJLAGE FACTUUR VOLGT KBC-BEDRIJFSREKENING C21808765336 REKENINGNUMMER BE18 7380 4372 2265 BLAD 1 AFREKENING KOSTEN	262.10 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	Charges exceptionnelles - Sinistre	381.15 €	66.15 €	0.00 €
14/05/2025	5/2025 - BDH Services - Recherche de fuite au sein d'une salle de bain au bloc AVA -	381.15 €	66.15 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		10 320.89 €	438.05 €	2 287.70 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 10 320.89 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2025 - 04/06/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2025/2026				
01/04/2025	Solde antérieur	0.00 €	8.60 €	8.60 €
01/04/2025	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS - VIREMENT INSTANTANE DE BE83 0013 5006 6915 BANQUIER DONNEUR D'ORDRE: GEBABEBBXXX EMMERECHTS JEAN-LOUIS ***155/0327/88063*** REFERENCE:	0.00 €	132.75 €	141.35 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	56F3BAD385D3432F95F312AC3A636DD1 A 10.29 HEURES			
01/07/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €
01/07/2025	Annulation - Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	0.00 €	159.30 €	141.35 €
01/07/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €
29/08/2025	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS	0.00 €	159.30 €	141.35 €
01/09/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €
01/09/2025	Annulation - Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	0.00 €	159.30 €	141.35 €
01/09/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €
01/10/2025	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS	0.00 €	159.30 €	141.35 €
09/10/2025	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS	0.00 €	265.50 €	406.85 €
10/10/2025	Verhoging werkingsfonds / Augmentation fonds de roulement - Fonds de roulement permanent / Werkingfonds - 03/10/2025 - 5000 eur - 1 appels unique 5000 eur - vanaf / à partir du10/10/2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	265.50 €	0.00 €	141.35 €
10/10/2025	Annulation - Verhoging werkingsfonds / Augmentation fonds de roulement - Fonds de roulement permanent / Werkingfonds - 03/10/ 2025 - 5000 eur - 1 appels unique 5000 eur - vanaf / à partir du10/10/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	0.00 €	265.50 €	406.85 €
10/10/2025	Verhoging werkingsfonds / Augmentation fonds de roulement - Fonds de roulement permanent / Werkingfonds - 03/10/2025 - 5000 eur - 1 appels unique 5000 eur - vanaf / à partir du10/10/2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	265.50 €	0.00 €	141.35 €
01/11/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €
01/11/2025	Annulation - Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	0.00 €	159.30 €	141.35 €
01/11/2025	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-17.95 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
04/11/2025	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS - INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE97 0017 0378 0849 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBBXXX EMMERECHTS ***154/ 0800/01018*** REFERENTIE: 79A04B4957A3440D8DA0EDC04B10EFF6 OM 08.56 UUR	0.00 €	17.95 €	0.00 €
01/01/2026	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - Beslissing AV / Décision AG 25/06/2025 Point 10 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur 01/07/202501/07/ 2025 - Aandelen in de Algemeen gemeenschappelijke delen	159.30 €	0.00 €	-159.30 €
01/01/2026	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS	0.00 €	159.30 €	0.00 €
31/03/2026	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 31/03/2026 - Provisions	0.00 €	637.20 €	637.20 €
31/03/2026	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 31/03/2026 - Charges et Produits	548.03 €	0.00 €	89.17 €
Exercice 2026/2027				
01/04/2026	Voorschot op lasten / Provisions sur charges - - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur - vanaf / à partir du01/04/2026 - Budget	159.30 €	0.00 €	-70.13 €
07/05/2026	[Virement] Ontvangsten - EMMERECHTS Jean-LouisJean-Louis EMMERECHTS	0.00 €	159.30 €	89.17 €
SOLDE POUR LES LOTS : B APP.3.2, BERGING 17, PARKEERPLAATS P7, PARKEERPLAATS P8				89.17 €

MONTANT À RÉGLER : 0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2026

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	869.73	1790	Fonds de réserve	-30.41
410 0001		70.81	1790 0001	Fonds de réserve	-30.41
410 0002		89.22	1791	Fonds de roulement permanent	5 000.00
410 0011		249.53	1791 0001	Fonds de roulement permanent	5 000.00
410 0013		228.78	410	Copropriétaires créditeurs	2 069.76
410 0020		231.39	410 0003		441.10
440	Fournisseurs débiteurs	7.00	410 0004		137.85
440 0016	Square Garden - PARKINGS - 0775.991.783	7.00	410 0005		56.42
461	Anciens copropriétaires individualisés	32.50	410 0006		217.34
461 0999	Albaret - Balciunaite	32.50	410 0007		147.80
4991	Arrondis	0.09	410 0008		97.15
4991 0000	Arrondis	0.09	410 0009		56.42
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	6 197.40	410 0010		89.17
551 0001	KBC - Zicht / CC - BE18 7380 4372 2265 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	6 197.40	410 0012		56.42
			410 0014		56.25
			410 0015		137.25
			410 0016		145.58
			410 0017		84.30
			410 0018		53.23
			410 0019		54.24
			410 0021		54.29
			410 0022		44.70
			410 0023		140.25
			440	Fournisseurs créditeurs	67.37
			440 0017	Square Garden Bloc A - NOVA	67.37

ACTIF		PASSIF	
TOTAL ACTIF	7 106.72	TOTAL PASSIF	7 106.72

► Soldes copropriétaires

Date : 04/06/2026

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	0.00 €	86.49 €
	175.92 €	0.00 €
	0.00 €	441.10 €
	0.00 €	137.85 €
	44.38 €	0.00 €
	0.00 €	217.34 €
	0.00 €	147.80 €
	112.85 €	0.00 €
	0.00 €	56.42 €
	0.00 €	89.17 €
	249.53 €	0.00 €
	44.38 €	0.00 €
	328.08 €	0.00 €
	0.00 €	56.25 €
	0.00 €	137.25 €
	0.00 €	145.58 €
	0.00 €	84.30 €
	0.00 €	53.23 €
	0.00 €	54.24 €
	231.39 €	0.00 €
	40.21 €	0.00 €
	0.00 €	44.70 €
	0.00 €	140.25 €
TOTAL BALANCES AU 04/06/2026	1 226.74 €	1 891.97 €
SOLDE AU 04/06/2026		665.23 €

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 04/06/2026

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Square Garden Bloc A - NOVA	0.00 €	67.37 €
Square Garden - PARKINGS - 0775.991.783	7.00 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 04/06/2026	7.00 €	67.37 €
SOLDE AU 04/06/2026		60.37 €

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : #Square Garden Principale - Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Copropriétaire :

Lot : B APP.3.2

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
AANDELEN IN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN		107.32 €
6100 0004	► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	88.70 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	88.70 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	10.55 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	10.55 €
6109 0005	► Divers - Locations à l'Association	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6130 0010	► Honoraires - Syndics Flandre	8.07 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	8.07 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6160 0099	► Frais d'administration et de gestion - Autres	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6164 0000	► Frais d'administration et de gestion - Publication nomination syndic	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot B APP.3.2 - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		107.32 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 107.32 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : #Square Garden Principale - Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Copropriétaire :

Lot : Parkeerplaats P7

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
AANDELEN IN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN		5.72 €
6100 0004	► Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	4.74 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	4.74 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	0.56 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.56 €
6109 0005	► Divers - Locations à l'Association	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6130 0010	► Honoraires - Syndics Flandre	0.42 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.42 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6160 0099	► Frais d'administration et de gestion - Autres	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6164 0000	► Frais d'administration et de gestion - Publication nomination syndic	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot Parkeerplaats P7 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		5.72 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 5.72 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : #Square Garden Principale - Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Copropriétaire :

Lot : Parkeerplaats P8

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
AANDELEN IN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	5.72 €
6100 0004 ▶ Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	4.74 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	4.74 €
6104 0002 ▶ Menuiseries - Entretien menuiseries externes	0.56 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.56 €
6109 0005 ▶ Divers - Locations à l'Association	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6130 0010 ▶ Honoraires - Syndics Flandre	0.42 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.42 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6160 0099 ▶ Frais d'administration et de gestion - Autres	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6164 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Publication nomination syndic	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Parkeerplaats P8 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES	5.72 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 5.72 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

Copropriété : #Square Garden Principale - Square Garden Principale
Drie Koningenstraat 67 a&B-69 A&BB
1620 - Drogenbos

KBO / BCE : 0776.335.342

Copropriétaire :

Lot : Berging 17

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
AANDELEN IN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	2.74 €
6100 0004 ▶ Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	2.27 €
Lot Berging 17 - cave	2.27 €
6104 0002 ▶ Menuiseries - Entretien menuiseries externes	0.27 €
Lot Berging 17 - cave	0.27 €
6109 0005 ▶ Divers - Locations à l'Association	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6130 0010 ▶ Honoraires - Syndics Flandre	0.20 €
Lot Berging 17 - cave	0.20 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6160 0099 ▶ Frais d'administration et de gestion - Autres	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6164 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Publication nomination syndic	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Berging 17 - cave	0.00 €
TOTAL DES CHARGES	2.74 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 2.74 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.